

WOHNMODUS 22 / 1220, WAGRAMER STRAÙE 114

Beispielrechnung Finanzierung	
Kreditnominale	EUR 200.000,-
Gesamtkreditbetrag (Auszahlungsbetrag)	EUR 196.440,-
Kreditlaufzeit	20 Jahre
Anzahl der Raten	240
Sollzinssatz	1,75% p.a. variabel ¹⁾
Bearbeitungsspesen	EUR 2.000,- ²⁾
Schätzgebühr	EUR 0,00 ³⁾
Grundbuchseintragungsgebühr	EUR 1.560,- ⁴⁾
Kontoführung p.a.	EUR 20,60
Monatliche Kreditrate	EUR 992,12
Effektiver Jahreszinssatz	2,00%
zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 238.107,26



👉 **Keine zusätzlichen Kosten durch ein Schätzgutachten!**

👉 **Reduzierte Eintragungsgebühr 0,6% statt 1,2%! ⁴⁾**

¹⁾ Kondition abhängig von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung. ²⁾ Abhängig von Kreditnominale und individueller Vereinbarung.
³⁾ Schätzgutachten bereits vorhanden. ⁴⁾ Einmalig 0,6% von 130% der Kreditnominale (excl. Notariatsgebühren) befristet bis 07/2018 und sofern die bestehende Rangordnung noch nicht von anderen ausgenutzt wurde.

Hinweise

- Für die **Rückzahlung** des Kredites sind monatliche Raten, die sowohl einen Zinsen- als auch einen Tilgungsanteil enthalten, zu entrichten. Die Anzahl der Raten ist von der vereinbarten Laufzeit des Kredites abhängig. Die Höhe der Rate errechnet sich auf Basis des Kreditbetrages, der Laufzeit und des vereinbarten Sollzinssatzes. Bei einer Änderung des Sollzinssatzes wird die Laufzeit der Finanzierung jeweils so angepasst, dass die Rückzahlung mit der vereinbarten monatlichen Pauschalrate erfolgt.
- Die **Sicherstellung** erfolgt durch die Eintragung einer Höchstbetragshypothek ins Grundbuch.
- Sofern nichts anderes ausdrücklich vereinbart ist, kommt ein **variabler Zinssatz** zur Anwendung. Hinsichtlich des Ausgangszinssatzes wird ein Mindestzinssatz von 0% vereinbart. Dies bedeutet, dass selbst wenn der Ausgangszinssatz aufgrund der Zinssatzanpassung einen negativen Wert aufweisen würde, jedenfalls der vereinbarte Aufschlag als Entgelt für den Kredit in Rechnung gestellt wird. Wir weisen darauf hin, dass der Referenzzinssatz den Schwankungen am Geldmarkt unterliegt und zu jedem Quartalswechsels entsprechend angepasst wird (variabler Zinssatz). Das Bankhaus ist berechtigt und verpflichtet, den Ausgangszinssatz vierteljährlich zum 1.1., 1.4., 1.7. und 1.10. eines jeden Jahres an den Monatswert des 3-Monats-EURIBOR für das zweite Monat des dem Anpassungsstichtag vorhergehenden Quartals, kaufmännisch gerundet auf das nächste Achtelprozent, anzupassen, sofern diese Veränderung des 3-Monats-EURIBOR zumindest 0,125 % p.a. beträgt.
- Die **Legalisierungs-/ Notariatsgebühr** für die Beglaubigung der Unterschriften auf der Pfandbestellungsurkunde ist bei der Berechnung der Gesamtkosten und des effektiven Jahreszinssatzes nicht berücksichtigt. Im Rahmen der Krediteröffnung werden diese einmaligen Spesen und Gebühren dem Kreditkonto angelastet.
- **Vorzeitige Rückzahlung:** Der Kreditnehmer hat das Recht, den Kreditbetrag jederzeit zum Teil oder zur Gänze vorzeitig zurückzuzahlen.
- **Warnhinweis:** Ausbleibende Zahlungen können schwerwiegende Folgen für den Kreditnehmer und allfällige Mithaftende haben und insbesondere zur Fälligkeitstellung des Kredites sowie bei Vorliegen der vertraglichen und gesetzlichen Voraussetzungen zur Verwertung von Sicherheiten und zu Zwangsvollstreckungsmaßnahmen führen. Bei Zahlungsverzug werden zusätzlich zum vereinbarten Sollzinssatz Verzugszinsen in der Höhe von derzeit 5% p.a. sowie Mahnspesen verrechnet. Weiters können im Falle der Betreibung der Forderung Inkasso-, Anwalts- und Gerichtskosten anfallen.
- Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass das Finanzierungsbeispiel kein rechtsverbindliches Angebot darstellt und die Finanzierung einer Genehmigung durch die Gremien unseres Hauses bedarf.

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung!

Katrin Holzbauer, BA MBA
Private Banking & Privatkunden
Bankhaus Schelhammer & Schattera AG
Goldschmiedgasse 3, 1010 Wien
Tel: +43-1-534 34-2036 Fax: +43-1-53434-82036
mailto: katrin.holzbauer@schelhammer.at

Stefanie Lerch, MA
Private Banking & Privatkunden
Bankhaus Schelhammer & Schattera AG
Goldschmiedgasse 3, 1010 Wien
Tel: +43-1-534 34-2143 Fax: +43-1-53434-82143
mailto: stefanie.lerch@schelhammer.at