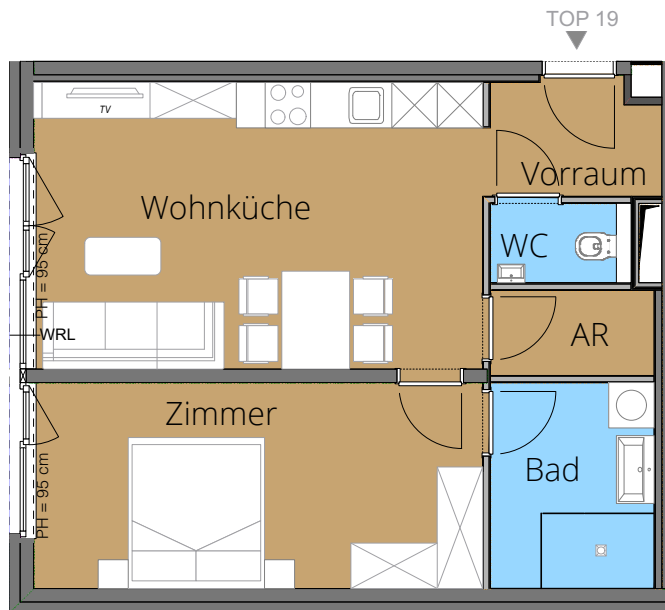


# TOP 19

1220, WAGRAMER STRASSE 114

## WOHNMODUS 22 WAGRAMER STRASSE

### GRUNDRISS



WRL:  
Kontrollierte  
Wohnraumlüftung

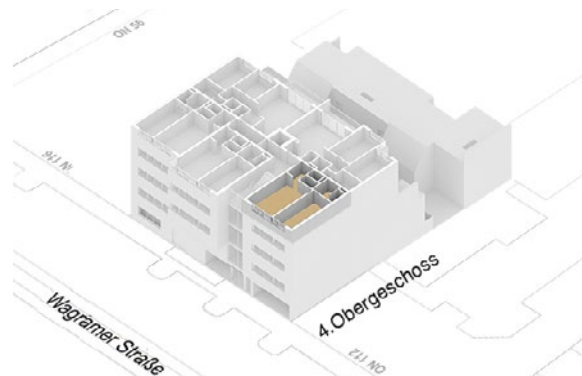
1, 2, 3, m  
M 1:100

#### TOP 19 / OG4

€ 217.000

|             |                     |                           |
|-------------|---------------------|---------------------------|
| Vorraum     | 3,5 m <sup>2</sup>  | <b>52,5 m<sup>2</sup></b> |
| WC          | 2,0 m <sup>2</sup>  |                           |
| Abstellraum | 2,4 m <sup>2</sup>  |                           |
| Wohnküche   | 22,5 m <sup>2</sup> |                           |
| Zimmer      | 16,2 m <sup>2</sup> |                           |
| Bad         | 5,9 m <sup>2</sup>  |                           |

#### LAGE IM HAUS



**Bauherr:**  
Emptor 1 Immobilien GmbH  
Rubensgasse 1/2  
1040 Wien

**Generalunternehmer:**  
Strabag AG  
Donau City Strasse 9  
1220 Wien

**Verkauf:**  
Ihr Immobilien Makler