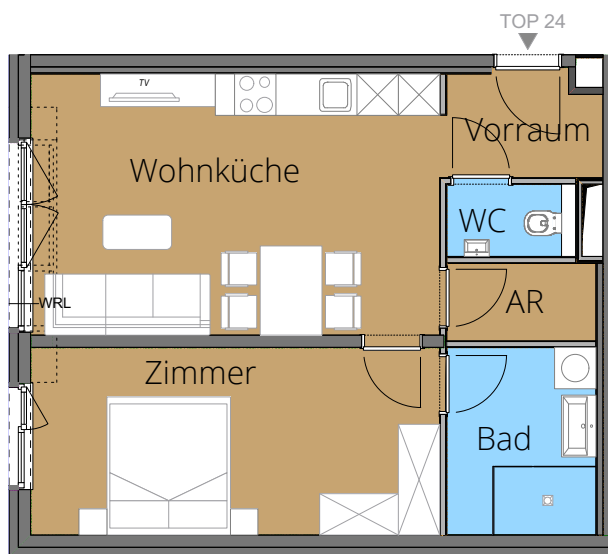


### GRUNDRISS



WRL:  
Kontrollierte  
Wohnraumlüftung

1, 2, 3, m  
M 1:100

#### TOP 24 / OG 5

€ 229.000

Vorraum	3,5 m <sup>2</sup>	<b>52,3 m<sup>2</sup></b>
WC	1,8 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,4 m <sup>2</sup>	
Wohnküche	22,5 m <sup>2</sup>	
Zimmer	16,2 m <sup>2</sup>	
Bad	5,9 m <sup>2</sup>	

#### LAGE IM HAUS



**Bauherr:**  
Emptor 1 Immobilien GmbH  
Rubensgasse 1/2  
1040 Wien

**Generalunternehmer:**  
Strabag AG  
Donau City Strasse 9  
1220 Wien

**Verkauf:**  
UB Immobilien  
Währingerstrasse 125  
1180 Wien