

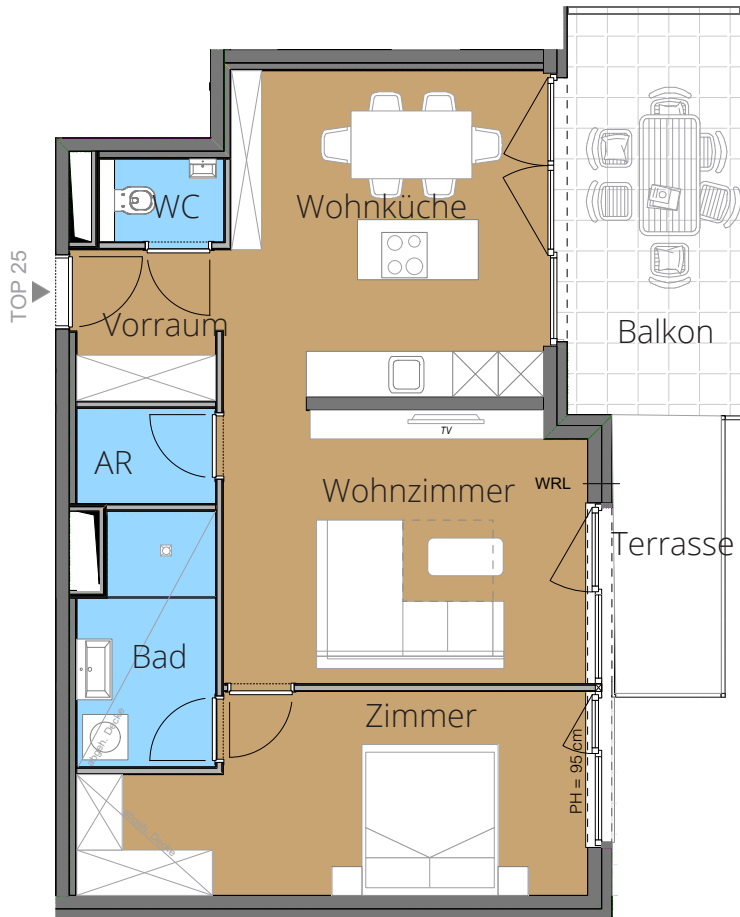
# TOP 25

1220, WAGRAMER STRASSE 114

## WOHNMODUS 22

WAGRAMER STRASSE

### GRUNDRISS



WRL:  
Kontrollierte  
Wohnraumlüftung

1, 2, 3, m  
M 1:100

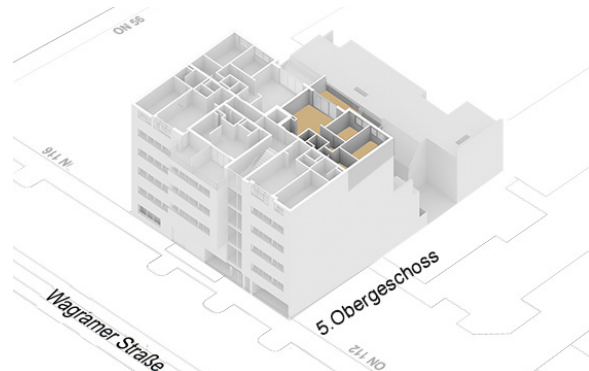
#### TOP 25 / OG 5

€ 317.000

Vorraum	3,6 m <sup>2</sup>	64,8 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>	
Wohnküche	18,0 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,3 m <sup>2</sup>	
Bad	5,7 m <sup>2</sup>	
Wohnzimmer	16,1 m <sup>2</sup>	
Zimmer	17,5 m <sup>2</sup>	

Balkon 13,2 m<sup>2</sup>    Terrasse 5,4 m<sup>2</sup>

#### LAGE IM HAUS



**Bauherr:**  
Emptor 1 Immobilien GmbH  
Rubensgasse 1/2  
1040 Wien

**Generalunternehmer:**  
Strabag AG  
Donau City Strasse 9  
1220 Wien

**Verkauf:**  
UB Immobilien  
Währingerstrasse 125  
1180 Wien