

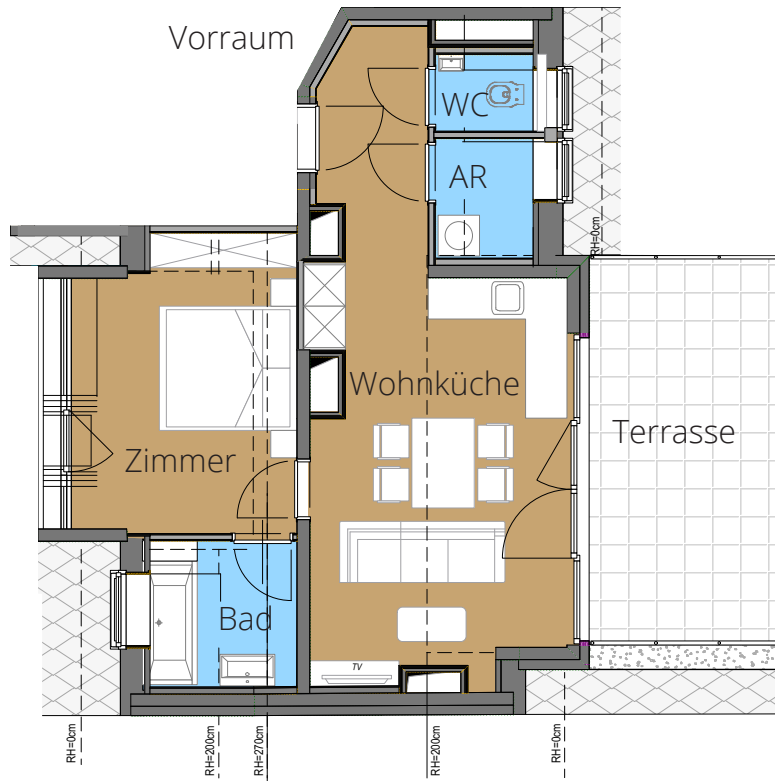
# TOP 33

1220, WAGRAMER STRASSE 114

## WOHNMODUS 22

WAGRAMER STRASSE

### GRUNDRISS



WRL:  
Kontrollierte  
Wohnraumlüftung

1, 2, 3 m  
M 1:100

#### TOP 33 / DG1

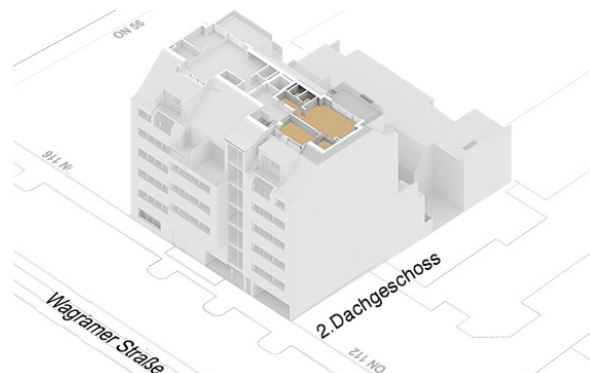
€ 310.000

Vorraum	4,9 m <sup>2</sup>
WC	3,1 m <sup>2</sup>
AR	4,4 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,5 m <sup>2</sup>
Bad	6,9 m <sup>2</sup>

**57,3 m<sup>2</sup>**

Terrasse 16,2 m<sup>2</sup>

#### LAGE IM HAUS



**Bauherr:**  
Emptor 1 Immobilien GmbH  
Rubensgasse 1/2  
1040 Wien

**Generalunternehmer:**  
Strabag AG  
Donau City Strasse 9  
1220 Wien

**Verkauf:**  
UB Immobilien  
Währingerstrasse 125  
1180 Wien